

## **Waarvoor kunnen gemeenten bij het Versnellingsteam Woningbouw terecht?**

### Gemeentelijke projectleider: stel jouw vraag over ieder woningbouwproject, groot of klein

Heb je als gemeentelijke projectleider een vraag over je woningbouwproject en wil je even sparren om snel weer verder te kunnen? Stel laagdrempelig je vraag door te mailen naar [versnellingsteamwoningbouw@gelderland.nl](mailto:versnellingsteamwoningbouw@gelderland.nl).

- Door laagdrempelig advies aan te bieden voor gemeentelijke projectleiders, ook bij kleinere projecten, voorkomen we onnodige vertraging in een project. In de praktijk blijkt namelijk regelmatig dat er binnen de betreffende gemeente misschien weinig ervaring is met de problemen waar een projectleider tegenaan loopt, terwijl het Versnellingsteam deze ervaring elders al wel heeft opgedaan. Het Versnellingsteam adviseert namelijk in heel veel verschillende gemeenten en kent dus in veel gevallen vergelijkbare casussen. Hierdoor kan een projectleider sneller verder worden geholpen en dragen we bij aan het versnellen van de woningbouw.
- Let op: het Versnellingsteam is geen reguliere capaciteit. Voor de inhuur van reguliere capaciteit is wel een subsidieregeling beschikbaar. Hierover kunnen we ook adviseren.

### Kennis en expertise versnellingsteam woningbouw

Het versnellingsteam biedt advies, kennis en kunde bij woningbouwprojecten groter dan 100 woningen (maar even sparren kan ook bij kleinere). We kijken provinciebreed wat mogelijk is aan ondersteuning. Ook schakelen we met interne afdelingen zoals vergunningverlening. Het Versnellingsteam heeft expertise in huis op vrijwel elk thema/elke vraag dankzij een raamovereenkomst met marktpartijen. Dit kan gaan van een vraag over parkeren tot contractvorming. Het gaat hierbij om het oplossen van knelpunten, niet om reguliere capaciteit. Voor de inhuur van reguliere capaciteit is wel een subsidieregeling beschikbaar. Hierover kunnen we ook adviseren.

### Provincie biedt projectteam voor 500+ woningbouwlocaties (max 10)

Binnen een jaar naar harde bouwplannen! We zien dat veel gemeenten hun woningbouw willen versnellen, maar dat er een gebrek aan capaciteit en ervaring is in de markt. Daarom biedt het Versnellingsteam woningbouw van de provincie Gelderland een projectteam aan om woningbouwprojecten van minimaal 500 woningen in een jaar naar een hard bestemmingsplan te brengen. Let op: de capaciteit is voor maximaal 10 locaties beschikbaar (afhankelijk van zwaarte inzet projectteam).

Dit projectteam is in verschillende varianten beschikbaar: het kan ondersteunend werken met het projectteam van de gemeente, maar ook de gemeente volledig ontzorgen. Het projectteam kijkt integraal naar het project, neemt dus ook thema's als klimaatadaptatie en bereikbaarheid erin mee. Een deel van de kosten wordt door de provincie betaald, een deel zal door de gemeente zelf betaald moeten worden (bijv. uit voorbereidingskrediet).

### Verkenning kansrijkheid en advies woningbouwimpuls (WBI) aanvraag

We voeren adviesgesprekken met gemeenten over de woningbouwimpuls aanvraag, om de kansrijkheid in te schatten en een goede afweging te maken of het interessant genoeg is om in te dienen en wat daar nog voor nodig is. Dit helpt ambtenaren om te onderbouwen aan bestuurders waarom het juist wel of niet interessant is om te doen.

### Woningbouwimpuls (WBI) cofinanciering

Voor tranche 3 en 4 van de WBI was cofinanciering vanuit de provincie beschikbaar. Het gaat om maximaal 1000 euro per woning en max 25% van de onrendabele top. Er is nog een deel beschikbaar voor de vijfde tranche. In de derde tranche zijn de Gelderse aanvragen erg succesvol gebleken in de WBI.

#### Ondersteuning management/ uitvoeringsprogramma woningbouw

Het Versnellingsteam kan ook advies geven bij het efficiënt inzetten van de beschikbare capaciteit en het prioriteren van projecten. We kunnen ook ondersteunen bij de bestuurlijke afweging. Zo kan bijvoorbeeld tijdelijk iemand van het Versnellingsteam de gemeente ondersteunen bij het maken van een uitvoeringsprogramma woningbouw.

#### Versnellen woningbouw door verbeteren bestuurskracht gemeente

We trekken samen op met Sterk Bestuur om de gemeente weer in haar kracht te zetten om zelfstandig woningbouwprojecten te kunnen realiseren.

#### Stikstof of Wnb vraag

Het is van belang dat je als gemeente eerst een goede berekening maakt en hoe je uitkomt in AERIUS (rekenhulp voor het Programma Aanpak Stikstof van RIVM). Vervolgens moet gekeken worden welke methode mogelijk is, bijvoorbeeld intern of extern salderen. Als er dan een specifieke hulpvraag is, is het mogelijk hierover te sparren met de provincie of eventueel de Omgevingsdienst. Voor vragen beoordeling Wnb aanvraag kan het Versnellingsteam meekijken in compleetheid/kwaliteit bij indiening of monitoring over de vergunningbehandeling.

#### Zachte plannen versneld hard

We ondersteunen gemeenten in het versneld hard maken van plannen. Zo is hier een specifieke subsidieregeling voor en adviseren we gemeenten in programmering en prioritering.

#### Traineeship Ruimtelijke Ordening (start traineeship februari 2022, nieuwe lichting 2023)

Dit traineeship organiseren we in samenwerking met Werken in Gelderland en de afdeling Sterk Bestuur. Voor de strategische personeelsplanning is het van belang nieuwe starters binnen gemeenten te laten werken. Daarbij krijgen de trainees een inhoudelijk programma gericht op kennis en netwerk.

#### Advisering in subsidiemogelijkheden en handreikingen

Er zijn binnen de provincie Gelderland verschillende subsidiemogelijkheden, bijvoorbeeld voor transformatie leegstaand vastgoed (SteenGoed Benutten) of realisatie sociale huurwoningen. Daarnaast hebben we via <http://actieplanwonen.gelderland.nl> verschillende digitale handreikingen beschikbaar om gemeenten te helpen met bepaalde vraagstukken, zoals parkeernormen en woningsplitsen. In deze handreikingen staan handige tips en voorbeelden hoe andere gemeenten dit aanpakken.