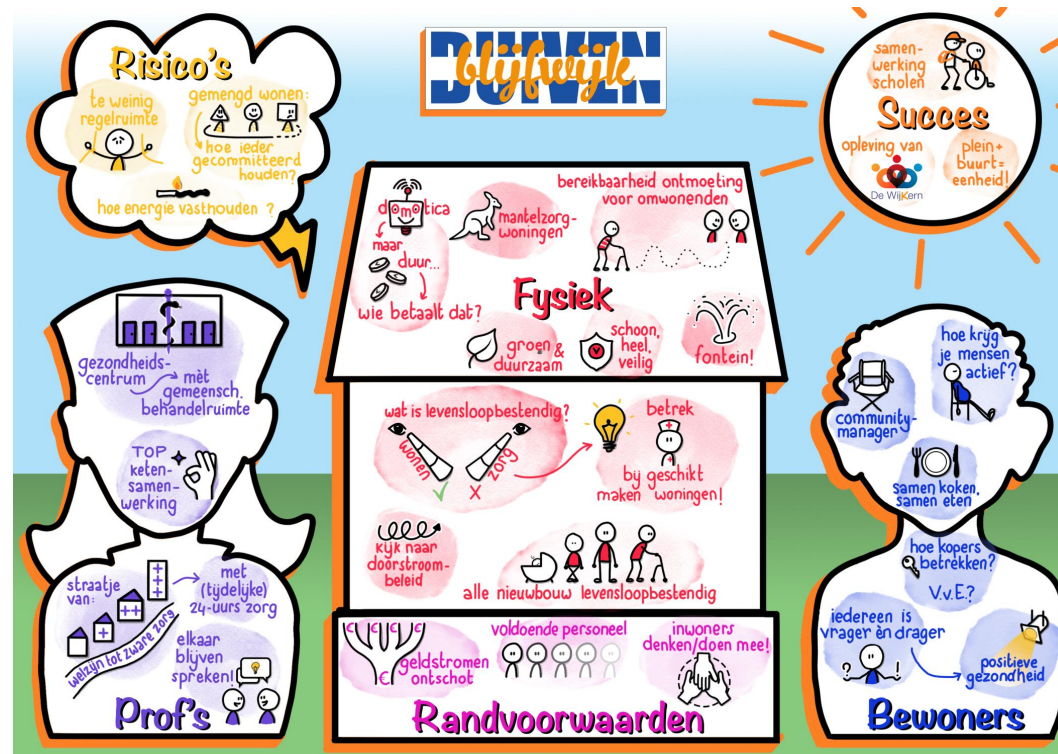
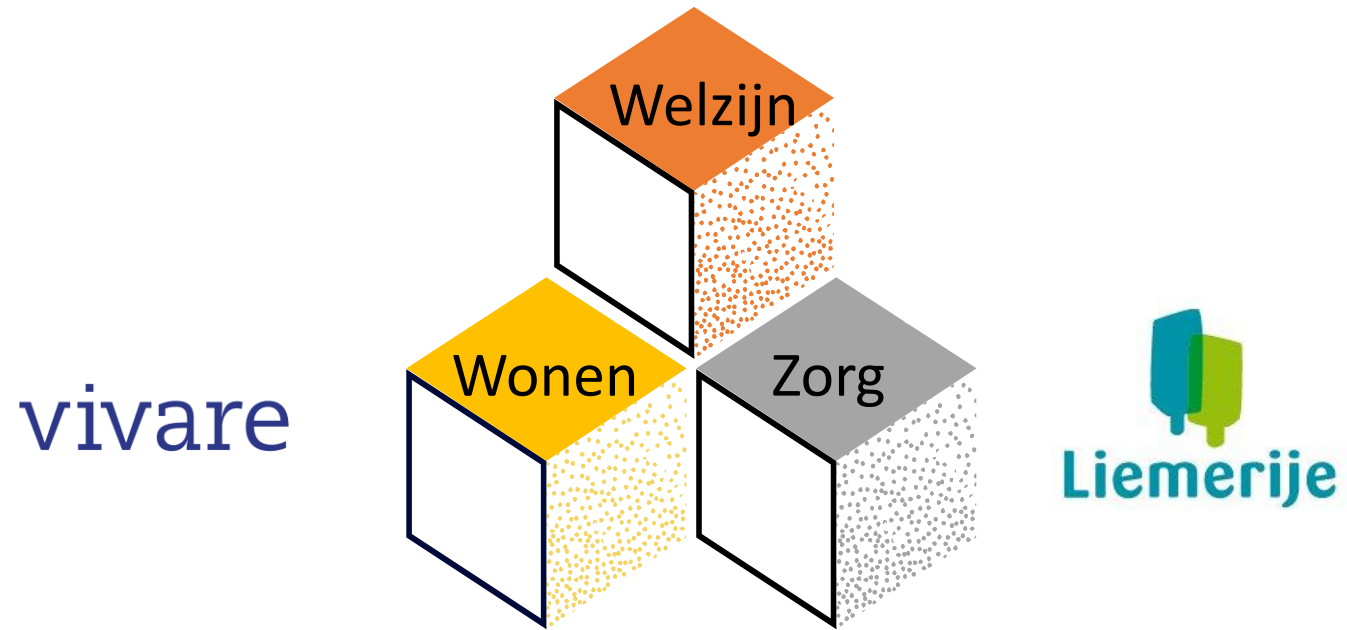


# Blijfwijk Duiven Zuid (Eilandplein en omgeving)

26 juni 2023





# Betrokken organisaties



**Perspectief**  
**op een ouder**  
**wordende**  
**samenleving**

# Waarom WOZO

- **We willen anders.** Ouderen willen zo lang mogelijk eigen regie houden en zelfstandig blijven, op een plek waar zij zich thuis voelen. De zorg en ondersteuning om hen heen moet daarom anders worden georganiseerd.
- **We moeten anders.** De ouder wordende samenleving stelt ons voor een maatschappelijke opgave. De ontwikkelingen doen een toenemend beroep op de zorg, onze collectieve middelen en de woningmarkt.
- **We kunnen anders.** In Nederland zien we veel voorbeelden van hoe het ook anders kan. Hierin moeten we van elkaar leren. Van nieuwe woonvormen voor ouderen en expertisecentra tot regionale initiatieven om de zelfredzaamheid van ouderen te vergroten.

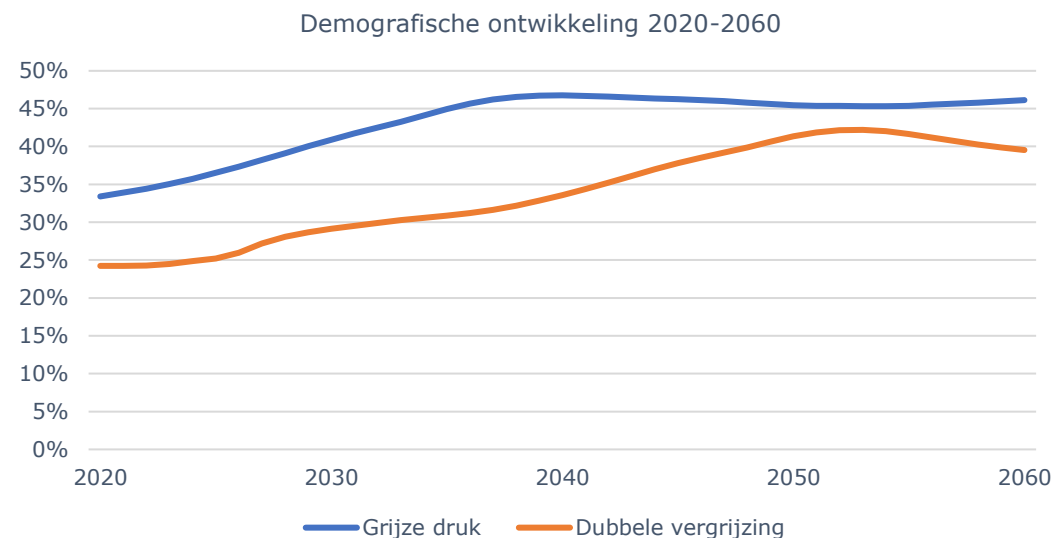
# ... (vervolg)

- Een belangrijke oorzaak voor het toenemende verschil tussen zorgvraag en zorgcapaciteit is vergrijzing terwijl de beroepsbevolking daalt.
- Er is sprake van **dubbele vergrijzing**: het aandeel van ouderen (65-plussers) van de totale bevolking neemt toe, en de gemiddelde leeftijd van ouderen stijgt ook. Bovendien neemt de beroepsbevolking af.

Bron: CBS

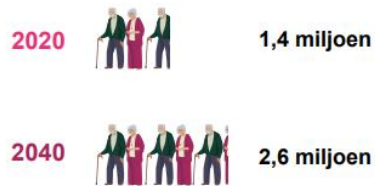
Korte deskresearch:

- In onze eigen organisaties meer dan 200 vacatures!



# Hoe urgent is de woonzorgopgave in **NEDERLAND?**

## Het aantal 75-plussers groeit sterk.<sup>1</sup>



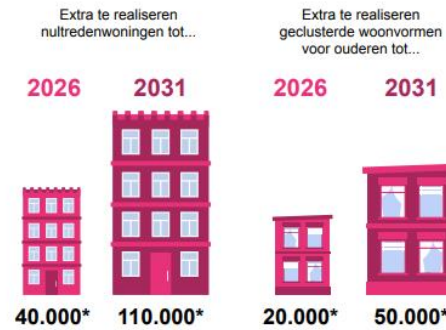
Meer dan 1 op de 8 mensen in Nederland is in 2040 75-plusser.



## Het aantal potentiële mantelzorgers per hulpbehoevende persoon halveert.<sup>2</sup>



## De aantallen geclusterde woonvormen voor ouderen en nultredewoningen voor ouderen moeten toenemen.<sup>3</sup>

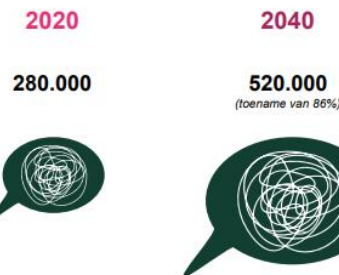


## De arbeidsmarkt voor zorgpersoneel staat onder druk.<sup>4</sup>

*\*spanningsindicator van huidige druk op de arbeidsmarkt*

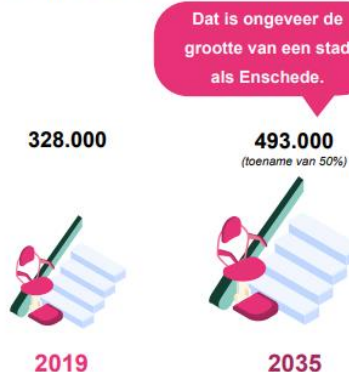


## Het aantal mensen met dementie groeit.<sup>5</sup>



1 op de 5 mensen in Nederland krijgt dementie.

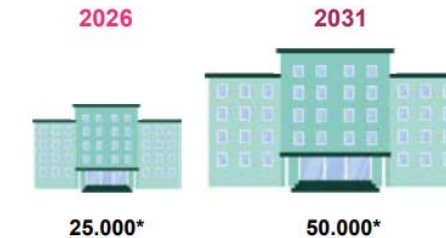
## Het aantal zelfstandig wonende 75-plusshouders met een fysieke beperking, neemt toe.<sup>6</sup>



## De verpleegzorgcapaciteit moet uitbreiden.<sup>7</sup>

Huidige aantal plaatsen: 119.640

Extra te realiseren verpleegzorgplaatsen tot...



**Verzorgenden:** krappe arbeidsmarkt (2,09\*)

Aantal te vervullen banen in de ouderenzorg in 2040: 700.000

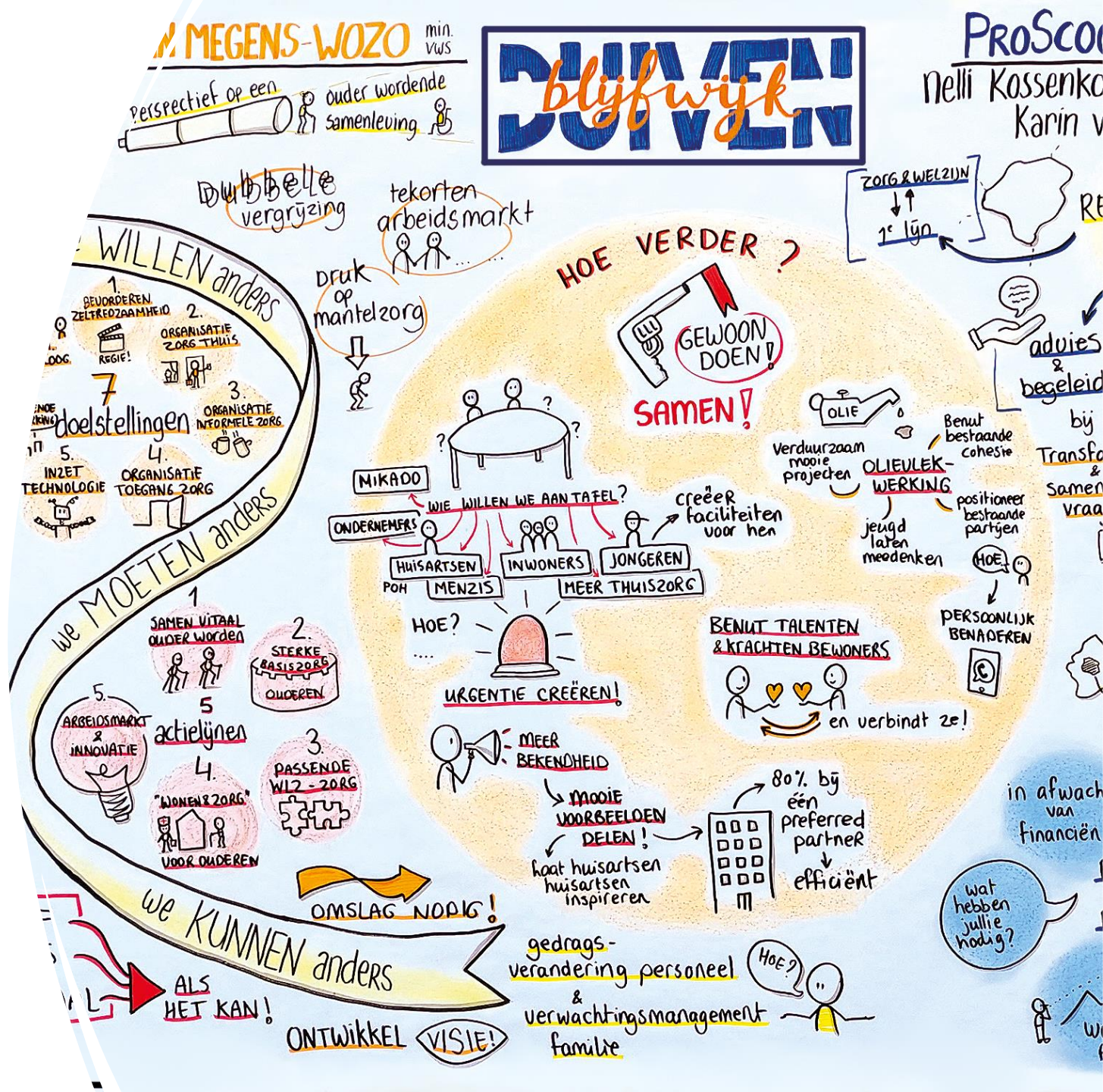
Het personeel in de ouderenzorg moet verdubbelen om in de zorgbehoefte van 2040 te voorzien.



# Waarom een Blijfwijk in Duiven?

- Steeds meer ouderen in Duiven
- Zo lang mogelijk zelfstandig wonen
- Activiteit en gezelligheid
- Goede zorg en ondersteuning

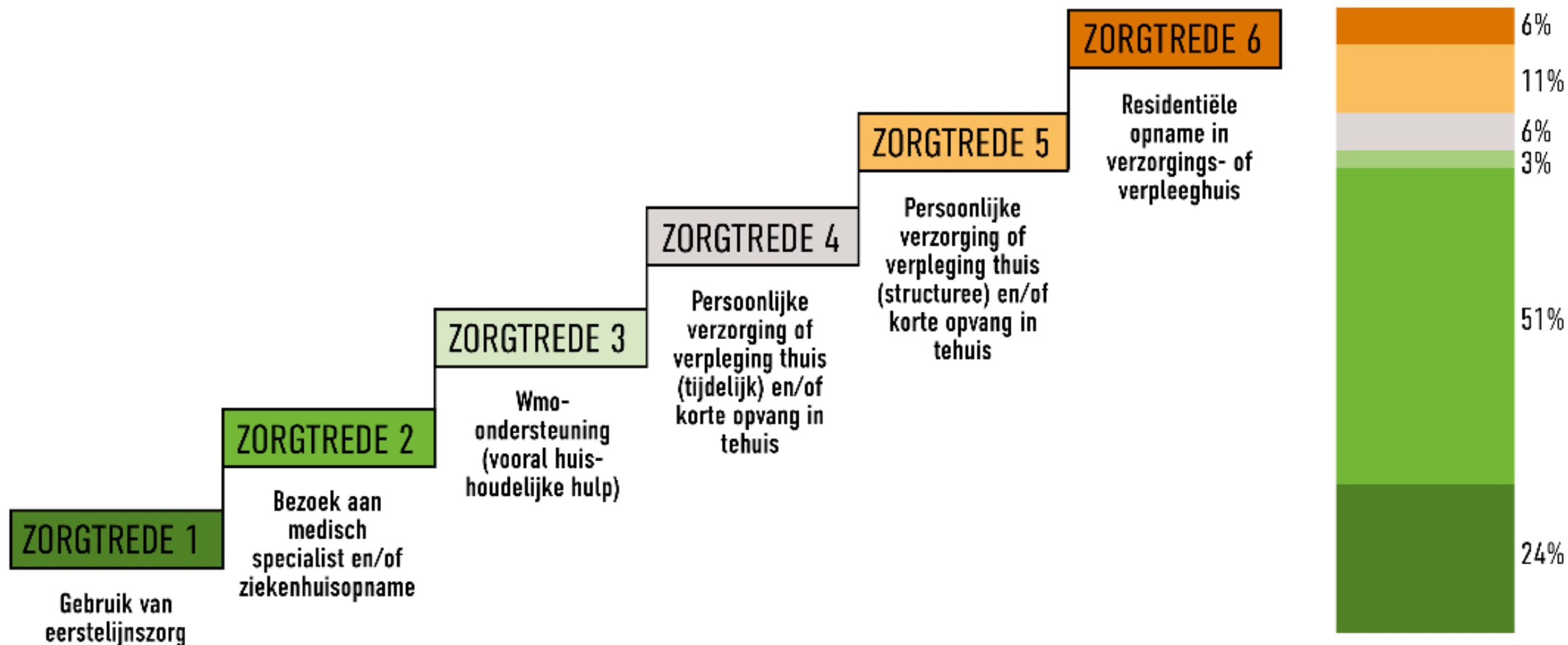
Blijf-Wijk: een inclusieve woon-  
zorgomgeving waar mensen in de wijk  
kunnen blijven wonen als zij ouder en/of  
hulpbehoevend worden.



# Waarom een Blijfwijk rondom het Eilandplein?

---

- Eilandplein en omgeving heeft al veel randvoorwaarden
  - Voorzieningen
  - Diversiteit aan woningen
  - Welzijnsactiviteiten koppelen aan de bewoners door een steunpunt (Wijkern)
- Een aantal randvoorwaarden ontbreekt echter
  - Niet al het vastgoed is geschikt voor ouderen met intensieve zorgvraag
  - Afstemming en verbinding van verschillende zorgpartijen (naar o.a. 24-uurszorg)
  - Netwerkstructuur van mantelzorg

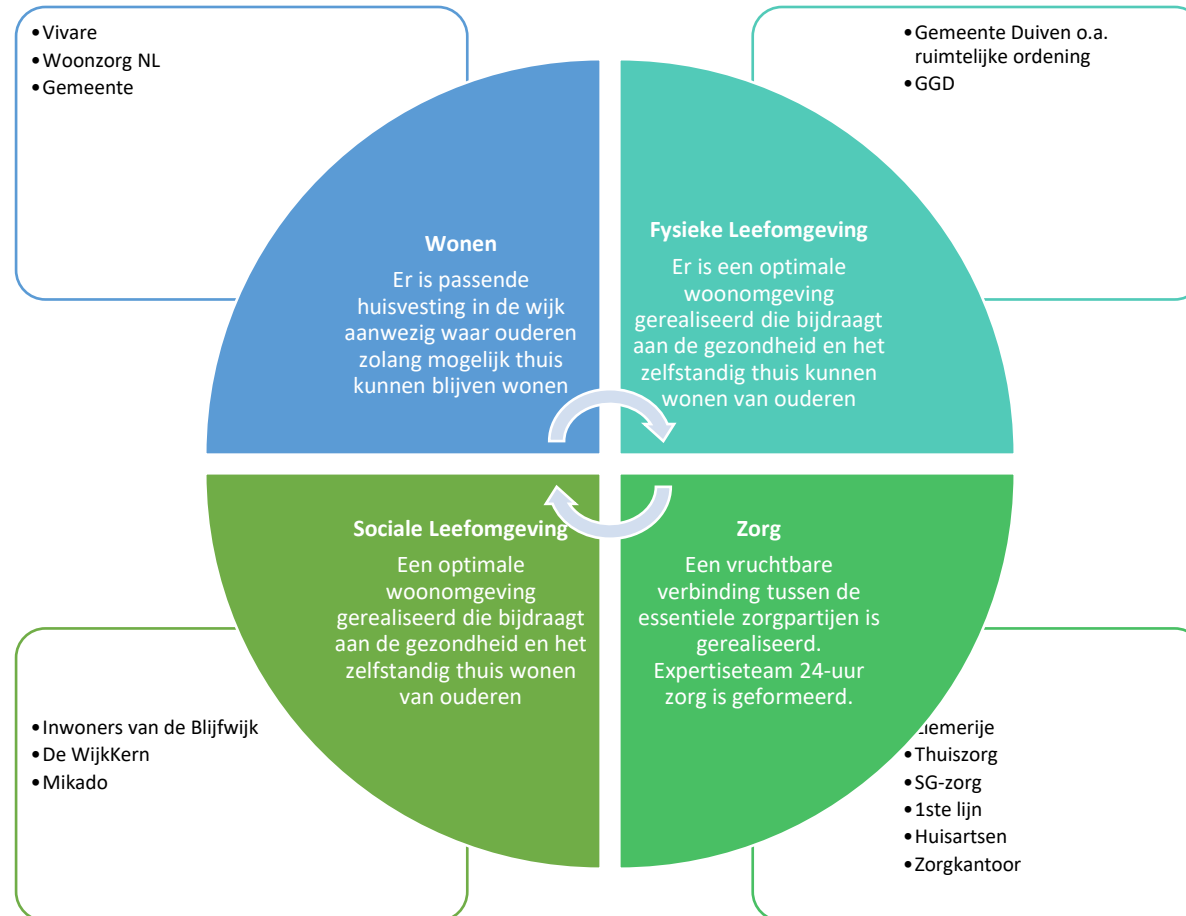




# Blijfwijk in beeld

---

# Doelen en te betrekken partijen inclusieve woonzorgomgeving Blijfwijk



# DUNNEN blijfwijk DUNNEN

## Risico's

te weinig regelruimte

gemengd wonen: hoe ieder geëngageerd houden?

hoe energie vasthouden?

## Prof's

gezondheidscentrum met gemeensch. behandelruimte

TOP ketensamenwerking

straatje van: met (tijdelijke) 24-uurs zorg

elkaar blijven spreken!

## Fysiek

bereikbaarheid ontmoeting voor omwonenden

domotica maar duur... wie betaalt dat?

mantelzorgwoningen

groen & duurzaam

schoon, heel, veilig

fontein!

## Randvoorwaarden

wat is levensloopbestendig?

wonen X zorg

betrek bij geschikt maken woningen!

kijk naar doorstroombeleid

alle nieuwbouw levensloopbestendig

## Randvoorwaarden

voldoende personeel

inwoners denken/doen mee!

geldstromen ontschot

## Succes

samenwerking scholen

opleving van De WijkKern

plein + buurt = eenheid!

## Bewoners

hoe krijg je mensen actief?

community-manager

samen koken, samen eten

hoe kopers betrekken? V.v.E.?

iedereen is vrager en drager

positieve gezondheid





JAN MEGENS - WAZO met lui

reisverhaal of een ander werkende samenleving

# DUIVEN *blyfwyk* DUIVEN

ProScoop  
Nelli Kassenko & Karin v.d Steen

