

SteenGoed Benutten

richt zich op de transformatie van (dreigende) leegstand op beeldbepalende locaties in stad en dorp. Door inzet van:



Kennis en Kunde

Onze procesregisseurs helpen met hun kennis en kunde initiatiefnemers. Door hun ervaring weten ze scherp te aan te brengen en een project in beweging te krijgen. Ze halen er, wanneer nodig, expertise bij. Zij leggen daarbij de verbinding met andere beleidsterreinen en projecten in Gelderland om zo optimaal, integraal advies uit te brengen.

Procesondersteuning

Gemeenten, regio's, stichtingen en verenigingen kunnen subsidie aanvragen voor procesondersteuning van herbestemmings- en transformatieprojecten en wel voor de volgende instrumenten:

- a) het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van herbestemming, transformatie, stedelijke herstructurering of herontwikkeling van gebouw/gebied;
- b) het opstellen plan van aanpak voor realisatie van een herbestemming, transformatie, stedelijke herstructurering et. of;
- c) de procesbegeleiding of advisering in het kader van een herbestemming, transformatie, stedelijke herstructurering of herontwikkeling van een gebouw of een gebied

Procesondersteuning centrumgebieden

Beschikbaar stellen van data en coaching en advisering van gemeenten en andere stakeholders bij het stimuleren van samenwerking en transformatieopgaven. Gemeenten kunnen subsidie aanvragen voor:

- a) Visievorming met uitvoeringsplan (basis op orde)
- b) Versterken en professionaliseren organisatiegraad (basis op orde)
- c) Transformatiemanager (stap richting uitvoering, voorwaarde basis op orde)



Uitvoeringsgereed en Realiseren

Subsidie om projecten financieel het laatste zetje te geven waardoor ze uitgevoerd kunnen worden.

Gemeenten kunnen subsidie aanvragen voor:

- a) herbestemming, transformatie of sloop van leegstaande of leegkomende gebouwen binnen de bebouwde kom, gecombineerd met een integrale gebiedsgerichte aanpak van de openbare ruimte;
- b) stedelijke herstructurering woongebied binnen de bebouwde kom, waarbij sprake is van verduurzaming van woningen, energietransitie en kwalitatief ruimtelijke verbeteringen;
- c) herontwikkelen van beeldbepalende gebouwen of beeldverstorende verpauperde gebouwen binnen de bebouwde kom, met grote invloed op de omgeving;
- d) slopen van panden waarvoor herbestemming of transformatie niet meer zinvol is. De vrijgekomen ruimte moet na de sloop met klimaat-adaptieve maatregelen en ruimtelijke kwalitatieve verbeteringen een nieuwe bestemming krijgen;

- e) het verplaatsen van functies die niet aan het buitengebied zijn verbonden naar leegstaand vastgoed in de bebouwde kom;
- f) herontwikkelen van beeldbepalende gebouwen of beeldversturende verpauperde gebouwen in het buitengebied, met een grote invloed op de omgeving waarbij de nieuwe bestemming de leefbaarheid en vitaliteit van het platteland Voor vernieuwen van verouderde en verloederde woongebieden of voor het aanpakken van leegstaand vastgoed. We zetten deze subsidie in om projecten financieel het laatste zetje te geven waardoor ze uitgevoerd kunnen worden.

OHG (Ontwikkelings en Herstructurerings-maatschappij Gelderland)

OHG levert maatwerk bij het revitaliseren, transformeren en herstructureren van werklocaties en beeldbepalende locaties met (dreigend) leegstaand vastgoed. De focus ligt op projecten met een sluitende businesscase en een positief maatschappelijk rendement, maar met een gebrek aan investeringscapaciteit. De inzet van OHG is alleen aan de orde wanneer de markt een maatschappelijk gewenste ontwikkeling aantoonbaar niet zelfstandig kan oppakken.

Team SteenGoed Benutten:

Steengoedbenutten@gelderland.nl

Procesregisseurs:

- Irene Buitenhuis: regio Noord-Veluwe en FoodValley: i.buitenhuis@gelderland.nl 06-52801103
- Mirjam Koopman: GMR, Rivierenland: m.koopman@gelderland.nl 06-52802047
- Mariëtte Vermeulen: Cleantechregio, regio Achterhoek: m.vermeulen@gelderland.nl 06-52801344

Uitvoeringsgereed en Realiseren (U&R)

- Jos Waalders: j.waalders@gelderland.nl 06-52802201
- Titus Meijer: t.meijer@gelderland.nl 06-52801930

[SteenGoed Benutten – Procesondersteuning \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl)

[SteenGoed Benutten – Uitvoeringsgereed en realiseren \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl)

[Ontwikkel en herstructureringsmaatschappij Gelderland](https://www.gelderland.nl)