



Groene Metropoolregio Arnhem - Nijmegen
Nijverheidsweg 2a
6662 NG Elst

Doesburg, 7 december, 2023

Geachte dames en heren,

Graag willen wij uw aandacht vragen voor het Plan woningbouw Wemmersweerd in Doesburg.

Dit plan wordt ontwikkeld door projectontwikkelaar Roosdom Tijhuis en wordt gesteund door de gemeente Doesburg.

Onze Stichting Behoud Open Landschap Beinum vindt dit de minst geschikte plek voor woningbouw in Doesburg omdat het gesitueerd is vlak langs de IJssel, naast Natura2000 gebied. De boerenfamilie die al decennia actief is in dit mooie open landschap dreigt te moeten wijken. Toevallig liggen er wel 2 percelen van Roosdom Tijhuis.

Het plan is niet nodig om te voorzien in de lokale woonbehoefte. De samenwerkingsagenda voor de woningbouw in de regio laat met de Woondeal 2.0 zien dat er voor Doesburg voldoende wordt gebouwd voor de lokale behoefte aan woningen. Wemmersweerd maakt geen onderdeel uit van de reeds ontwikkelde bouwplannen die in uw Woondeal 2.0 worden genoemd.

De gemeente Doesburg stelt dat zij met het Plan Wemmersweerd een bijdrage willen leveren aan het oplossen van de landelijke en regionale woningnood. Omdat bouwen op deze plek strijdig is met uw uitgangspunten voor de keuze van een woningbouwproject (goede leefbaarheid, voldoende werkgelegenheid, goed openbaar vervoer) kunnen wij ons niet voorstellen dat er vanuit de Metropoolregio een opdracht ligt om op deze plek te gaan bouwen. Maar als dat wel het geval is, dan ontvangen wij graag een kopie van deze opdracht.

Graag willen wij de verslagen van deze voorbereidende gesprekken, documenten, emails en andere schriftelijke stukken van u ontvangen. Wij doen daartoe een beroep op de Wet Open Overheid.

Met vriendelijke groet,

Namens de Stichting Behoud ~~Open~~ Landschap Beinum