

## FLEXPOOL PROJECTEN

In 2022 hebben we via de Flexpool dertien gemeenten bij 22 projecten geholpen. Variërend van groot tot klein. Begin 2022 zijn de eerste Flexpool projecten opgepakt en in het najaar gingen de eerste projecten voor de Flexpool 2.0 van start tijdens de eerste ronde. Eind 2022 is een tweede ronde van start gegaan. Deze is in 2023 is doorgetrokken.

Projecten ronde 1:

| Gemeente    | Projectnaam                            | Geleverde expertise                         | Hoeveelheid woningen        |
|-------------|--|---|-----------------------------|
| Arnhem      | Elderveld                              | Participatieplan                            | 500                         |
| Arnhem      | Flexwonen Merwedeterrein               | Aanzet marktconsultatie                     | 150                         |
| Berg en Dal | Nieuwbouw en geitenhouderijen          | Expertise rondom geurhinder                 | Potentieel enkele honderden |
| Beuningen   | Winssen-Zuid                           | Integrale Duurzaamheidsopgave               | 300-350                     |
| Doesburg    | Locatie basisschool Horizon de Ooi     | Tenderstrategie                             | +/- 20                      |
| Druten      | Ballasterrein                          | Ontwikkelstrategie                          | 66                          |
| Duiven      | Transformatie 3 schoollocaties         | Quickscan financiële scenario's             | 60-100                      |
| Montferland | Kerkstraat Didam (zwembad)             | Juridisch advies Didamarrest                | 30-40                       |
| Nijmegen    | Toolbox binnenstedelijk bouwen         | Ontwikkeling toolbox binnenstedelijk bouwen | Potentieel: 10.000 - 15.000 |
| Overbetuwe  | Gemeentebreed: samenwerking corporatie | Adviesnotitie                               | 1350                        |
| Renkum      | Herontwikkeling Bram Streeflandweg     | Participatiestrategie + tenderstrategie     | 50-80                       |
| Rheden      | Herontwikkeling hockeyvelden Dieren    | Stikstofberekening                          | 40-60                       |
| Zevenaar    | Centrumontwikkeling                    | Mobiliteitsparkeeradvies                    | 300                         |

Projecten ronde 2:

| Gemeente    | Projectnaam                         | Geleverde expertise                                      | Hoeveelheid woningen |
|-------------|-------------------------------------|--|----------------------|
| Arnhem      | Elderveld                           | Startnotitie<br>Ontwikkelstrategie                       | 500                  |
| Beuningen   | Ewijk-Zuid en -West                 | Geluidsonderzoek +<br>doorrekening<br>geluidsmaatregelen | 1000                 |
| Beuningen   | Winsen-Zuid<br>(vervolgvraag)       | Uitwerking<br>duurzaamheidsvisie<br>richting AOK         | 300-350              |
| Duiven      | Flexwoonlocatie                     | Participatie expertise                                   | 100                  |
| Duiven      | Voormalige drie<br>schoollocaties   | Bouwkundige inspectie                                    | 60-120               |
| Lingewaard  | Div. Woningbouwlocaties             | Locatiescan  | 30                   |
| Montferland | Woningbouw breed                    | Opstellen gunningscriteria                               | 450 - 500            |
| Overbetuwe  | De Merm                             | Opstellen parkeernorm<br>arbeidsmigranten                | 43                   |
| Overbetuwe  | Veldzicht - Zetten                  | Herberekenen<br>parkeernormen                            | 49                   |
| Renkum      | Flexwonen                           | Advisering flexwonen                                     | 100                  |
| Renkum      | Wilhelmina Sportpark                | Scenario's woningbouw<br>herontwikkeling sportpark       | 50                   |
| Renkum      | Wolfheze                            | Stikstofberekening en -<br>aanpak                        | 450 - 500            |
| Rozendaal   | Flexwonen +<br>ontwikkelperspectief | Locatiescan  | Potentieel 10-20     |
| Rozendaal   | Meerdere locaties                   | Haalbaarheid<br>(flex)woonlocaties                       | 10-20                |
| Westervoort | Flexwoonlocatie                     | Participatie expertise                                   | 20-30                |
| Zevenaar    | Flexwonen                           | Locatiescan flexwonen                                    | 30                   |
| Zevenaar    | Standplaatsen<br>woonwagens         | Locatiescan  | 30                   |